

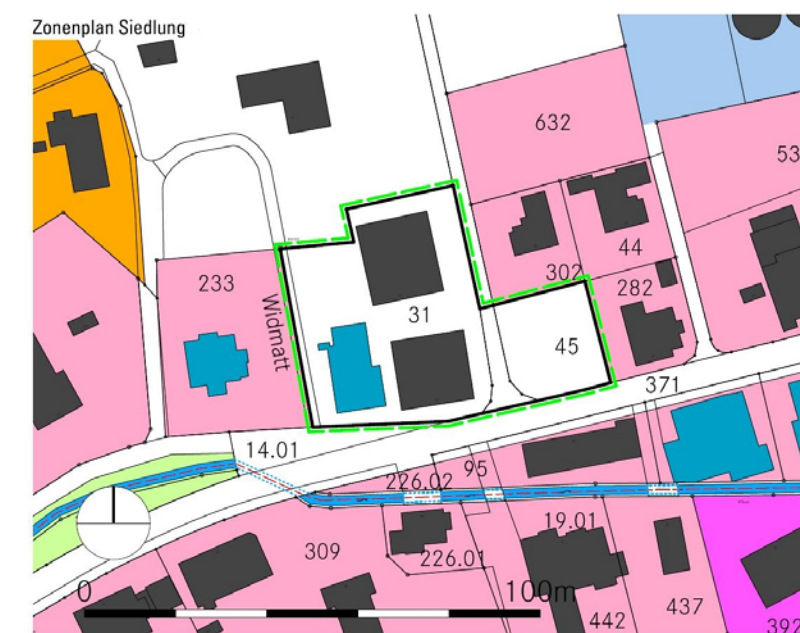


Einwohnergemeinde Mühlethurnen

Kanton Bern

Überbauungsordnung „Dorfplatz“ mit Änderung des Zonenplanes und Durchführung des Baubewilligungsverfahrens nach KoG – Parzellen Nrn. 31 und 45

Erlass im Verfahren nach Art. 58 ff BauG



Fassung vom 27.04.2017

Stand: **Öffentliche Auflage**

Die Planung besteht aus:

- Änderung des Zonenplanes, Zonenplan bisher/neu
- **Überbauungsplan 1:500**
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV und Art. 118 BauV

Koordiniertes Projekt:

- Baugesuch Abbruch Gebäude Nrn. 29 und 31 auf Parz. Nr. 31, Neubau Wohn- und Geschäftshäuser mit unterirdischer Autoeinstellhalle und Dorfplatz auf Parz. Nrn. 31 und 45



Syntas Solutions AG
 Planungs- und Prozessberatung
 Wasserwerkstrasse 20
 Postfach 90
 3000 Bern 13



Legende

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Bezeichnung Baubereiche mit Anzahl Vollgeschosse
- Gesamthöhenkoten
- Bestehende Bauten
- Bereich für eingeschossige Anbauten
- Vorzonen
- öffentlicher Platz
- Fussgängerbereich öffentlich
- Anlieferungs-, Zugangs- und Vorplatzbereiche
- Zu- und Wegfahrt Autoeinstellhalle
- Gärten
- Lage der Detailerschliessungsstrasse

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom	29.03.2016 – 22.04.2016
Vorprüfung vom	25.04.2017
Publikation im Amtsanzeiger vom	04. und 11.05.2017
Öffentliche Auflage vom	05.05. bis 03.06.2017
Einspracheverhandlungen am	
Rechtsverwahrungen	
Erledigte Einsprachen	
Unerledigte Einsprachen	
Rechtsverwahrungen	

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM

BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG AM

Der Präsident: Der Sekretär:

Christian Kneubühl Hans Rudolf Zahnd

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Mühlethurnen, _____ Der Gemeindeschreiber:

Hans Rudolf Zahnd

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN

am _____